





## Els Griells, un indret privilegiat

### Junta Directiva Associació Veïnal els Griells

Situat a primera línia de la platja, a 1 km al sud del centre de l'Estartit, el seu nom és centenari, com altres dels llocs veïns: el Camp Fèlix, Quatre Camins, Closes del Mas d'en Pi, el Fesoler, el Terme...; noms molt antics que servien als pagesos per identificar la localització dels seus camps de conreu. Camps protegits del mar per una simple mota de sorra que els mateixos pagesos conservaven utilitzant el borró, una planta resistent a la sal les arrels de la qual fixen el terreny.

Fins als anys 50, la meitat de les famílies de l'Estartit es dedicaven a la pagesia. Per tant, el camí de la Gola de sobre el Ter, al seu pas pels Griells, era sovint ple de carros.

La urbanització, doncs, té poc més de 50 anys. Pels voltants de 1960, el Sr. Roselló va comprar una colla de terrenys agrícoles de la zona dels Griells, on només es podien fer conreus resistents a la sal, per vendre posteriorment parcel·les edificables. Ens recorda en Josep Pascual -que havia conegut aquest senyor- que quan el Sr. Roselló venia els primers terrenys, ho feia sense plànol: simplement dibuixava amb un bolígraf un quadrat en un full de paper, posava les mides d'amplada i fondària del solar, anava allà amb quatre estakes i la cinta mètrica, i marcava la parcel·la sobre el terreny.

Un dels mals que va suposar això és que els propietaris d'aquestes noves parcel·les van començar a edificar, i quan va ser l'hora de fer els serveis i l'asfaltat, es van haver de fer els carrers a una cota molt baixa perquè, si no, l'entrada als edificis quedava més baixa que el carrer. És per això que els Griells és molt inundable, tant pel mar com per episodis de pluges importants.

El primer edifici, anomenat ARTIT, va ser construït per la família italiana Troiani, per això aquest paratge va ser conegut popularment com la urbanització dels italians.



Carro al camí de la Gola de sobre el Ter, prop d'on avui hi ha el càmping Medes. Fotografia de Josep Pascual (meteoròleg de l'Estartit).



15 d'agost de 1970. Platja Gran de l'Estartit. Al fons, els Griells amb l'ARTIT i l'inici de la urbanització. Fotografia de Josep Pascual (meteoròleg de l'Estartit).



Cap a finals dels 60 o començaments dels 70, els carrers estaven encara sense asfaltar i molt mancats de serveis. Per això, la història de la urbanització dels Griells, malauradament, no és gaire reeixida i, massa sovint, la percepció que s'ha tingut d'aquest indret ha estat menyspreable. Bàsicament per dues raons: per la deixadesa dels serveis i dels espais públics, i per no haver finalitzat en diferents zones les actuacions urbanístiques previstes i la seva posterior recepció a l'ajuntament.

Però els temps canvien i les persones i les generacions també. Els Griells ha crescut fins pràcticament al màxim sostre edificable. Hi ha uns 1.500 habitatges que, a ple estiu, alberguen unes 5.000 persones. Una bona quantitat d'elles, quan arriba el vespre, passegen fins al centre de l'Estartit per gaudir del comerç, de la gastronomia i dels serveis existents i, per tant, es tracta d'una important font d'ingressos per als negocis estartidencs.

Vist des de l'aire, fa l'efecte que una part està edificada sobre la platja. Aquesta òptica ve motivada perquè el passeig segueix la costa en un lloc on la terra ferma fa un entrant i on antigament hi havia camps de conreu.

Durant molts anys, els Griells va romandre molt separat de l'Estartit perquè entre ells només hi havia la platja i la desembocadura del Ter Vell. El 1990 es va fer la continuació del passeig de l'Estartit fins als Griells i es va construir el petit pont de fusta sobre el Ter Vell, fet que va facilitar la connexió entre els dos nuclis.



Foto aèria dels Griells.



Maig del 2005. Les Medes des de l'edifici ARTIT.

Els Griells, avui, és un veïnat on la major part de la seva població és de segona residència, però amb estades periòdiques de llarga durada i que té continuïtat amb les noves generacions, a causa del seu caire eminentment familiar. Això es tradueix amb una bona convivència veïnal, malgrat tenir una tipologia molt diversa i uns orígens de diferents nacionalitats. Urbanísticament, manca per executar dues unitats d'actuació, on l'Administració local és la promotora pel sistema de cooperació, i així es podrà finalitzar la recepció total de les infraestructures.

La ubicació dels Griells és privilegiada. Està inserit dins el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. Limita al nord amb la reserva natural parcial i els aiguamolls del Ter Vell. Pel sud, amb la reserva natural parcial i platja de la Pletera. Per l'oest, amb camps i terrenys que pertanyen al parc natural, i per l'est, amb la platja que també és parc natural però, a diferència del Ter Vell i la Pletera, no és reserva natural parcial.

A més, es troba al bell mig de la caminada més popular: Molinet - Gola del Ter (1 horeta, si fa no fa), i és la capçalera del projecte Life Pletera. La panoràmica que es divisa des de qualsevol punt del passeig dels Griells és extraordinària: el front marítim des del cap de la Barra fins al cap de Begur i les illes Medes en FILERA!!!



Sembla que aquestes empremtes rocoses del Montgrí han sobreviscut per ser admirades des dels Griells.

Als Griells actuen diverses administracions: l'EMD de l'Estartit (Entitat Municipal Descentralitzada), l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, el Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, que depèn del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat; Costes de la Generalitat i Costes de l'Estat.

Especial significació per la seva novetat és l'EMD de l'Estartit, que està activa des de fa dos anys. El seu àmbit territorial abasta els nuclis de l'Estartit, els Griells, la Pletera, Mas Marquès i les urbanitzacions de muntanya des de Torre Morratxa. Els aproximadament 1.500 habitatges dels Griells són, doncs, una part molt important d'aquesta demarcació.

### L'ASSOCIACIÓ VEÏNAL ELS GRIELLS

Es va fundar el novembre de 2015 amb uns trets molt definits:

- Amb cap mena de lligam ni preferència política.
- Sense cap afany econòmic ni ànim de lucre.
- Els seus socis ho són a títol individual.
- La Junta directiva regeix durant dos anys.
- La presidència és col·legiada de tres persones. Un president i dos vicepresidents.
- El president no pot renovar el seu càrrec.
- L'Assemblea General Ordinària se celebra cada mes d'agost.



Amb un esperit de col·laboració positiva i permanent, entesa i bones maneres, l'associació vol ser l'interlocutor dels Griells amb les diverses administracions.

Els objectius són amplis i es podrien sintetitzar en els següents:

- Intentar aconseguir allò que els associats disposin i respongui al contingut dels estatuts.
- Preocupar-se per la seguretat de béns i persones degut al desemparament de l'escullera del passeig.
- Identificar i exposar si es detecten deficiències en serveis, manteniment i neteja, ja sigui de la platja com de tot el veïnat.
- Tractar les necessitats de millores d'infraestructures, instal·lacions, els accessos i els aparcaments.
- Prioritzar les necessitats de les persones grans, amb discapacitats i famílies amb mainada petita.

En definitiva i de manera general, la nostra fita és que els Griells sigui percebut i tingui en tots els aspectes la mateixa consideració que pugui tenir el centre i la platja Gran de l'Estartit.

En la nostra curta història hem trobat molt bona receptivitat de les administracions locals i això ens esperona a continuar treballant per una millora global dels Griells.