

ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE L'ASSOCIACIÓ VEÏNAL "ELS GRIELLS"
CELEBRADA EL DISSABTE 13 D'AGOST DE 2022

Al pavelló municipal de l'Estartit , a les 18:00 hores del dia assenyalat , presidit pel Sr. Jordi Lloret Moner, President en funcions de l'Associació Veïnal "Els Griells", assistit pels diferents integrants de l'actual Junta Directiva en funcions i actuant com a secretària la Sra. Clotilde Porras Palerm, comença l'acte de referència.

La convocatòria s'ha realitzat complint els requisits que marquen els estatuts , de forma aplaçada a causa dels efectes de la pandèmia que no va fer possible l'assemblea en el seu moment.

Es comptabilitzen 42 assistents associats i 6 assistents que sol·liciten la seva alta com a socis. No s'acrediten delegacions de vot.

L'acte està obert a persones no associades, sense dret a veu ni a vot.

El president dona la benvinguda a tots i agraeix l'assistència. Explica que la junta directiva va acabar el seu mandat a l'agost de 2.020. A causa de no haver-se pogut celebrar l'assemblea el 2.020 ni el 2.021, porta 2 anys caducada.

Se segueix l'ordre del dia establert en la corresponent convocatòria.

ORDRE DEL DIA

Punt primer :

Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de l'Assemblea General Ordinària de data 10 d'agost de 2019.

El vocal en funcions Sr. Jordi Polo Cartró porta a terme la lectura de l'acta ressenyada tal i com és preceptiu.

Es posa a consideració de l'Assemblea i és aprovada per unanimitat.

Punt segon :

Balanç de les altes de socis i sòcies.

La secretària en funcions Sra. Clotilde Porras Palerm informa del nombre de socis actuals de l'associació que comptabilitzen 430 associats. Suposa un increment de 15 associats des de l'anterior assemblea.

La Sra. Porras remarca la importància de la xifra de socis i sòcies , animant als assistents a col·laborar per augmentar l'esmentada xifra.

S'aproven les altes per unanimitat.

Punt tercer :

Estat de comptes

El tresorer en funcions Sr. Josep Fàbregas Calvet explica els comptes de l'entitat.

Els moviments i saldo del compte bancari són els de l'associació. No hi ha diners en efectiu.

SALDO al compte bancari a 8 d'agost de 2019..... 3.552,59 euros

INGRESSOS

17 altes de socis x 10 euros..... 170,00 euros

DESPESES

Manteniment i serveis del compte bancari..... -250,40 euros

Renovació del domini d'internet..... -18,00 euros

Factura assessorament urbanístic..... -726,00 euros

TOTAL DESPESES..... -994,40 euros

SALDO al compte bancari a 08 d'agost de 2022..... 2.728,19 euros

Es posen a disposició de l'Assemblea els comprovants de les despeses.

S'aproven els comptes per unanimitat.

Punt quart :

Elecció de la nova junta directiva.

La Sra. Helena Vidal Sala , vocal en funcions, dona a conèixer a l'Assemblea l'única candidatura presentada.

Es presenten els membres de la candidatura presentada formada per:

President : Jordi Lloret Moner

Vicepresident 1er : Carles Lloret Nadal

Vicepresident 2on: Quim Vilardell Coderch

Secretari: Jordi Polo Cartró

Tresorer: Josep Fàbregas Calvet

Vocals: Clotilde Porras Palerm

M^a Teresa Asensio Céspedes

Josep Maria Rocafull Viñals

Helena Sala Vidal

S'aprova la elecció de la nova junta directiva per unanimitat.

Punt cinquè :

Memòria de tasques realitzades, temes en curs i pendants.

S'entreguen als assistents un dossier amb documentació que es comentarà a l'Assemblea.

El President explica que la junta , encara que ha estat en funcions durant aquest temps, degut a la pandèmia, no ha deixat de realitzar reunions telemàtiques i també s'han fet trobades amb les administracions locals i el parc natural.

S'han presentat informes sobre les inundacions i la zona verda reivindicada pels veïns que es poden consultar a la pàgina web de l'Associació.

El President comunica l'adhesió per part de l'Associació al moviment SOS Costa Brava, tal com es va exposar en l'anterior assemblea d'agost de 2.019. Els assistents ratifiquen aquesta adhesió per unanimitat.

Punt sisè :

Aspectes urbanístics i millores.

El Sr. Carles Lloret Nadal al respecte d'aquest punt exposa:

- Respecte al Passeig fins la Pletera, es comenta el projecte existent d'un passeig elevat per protegir l'espai natural. Aquest projecte està aturat a causa de problemes burocràtics amb el càmping El Molino. El responsable de la realització del projecte es Costes de l'Estat, i això fa pensar que una possible finalització del projecte es farà mitjançant l'expropiació dels terrenys per dur-ho a terme. No hi ha data per tot això.
- Respecte al camí de la Caminassa es comenta lo inadequat que és i el perill que suposa per a vianants i ciclistes. S'explica que és un tema recurrent en les reunions amb les administracions.
- També es comenta que les places de la urbanització, gràcies als fons europeus que ha rebut l'Ajuntament de Torroella seran remodelades. En el dossier que s'ha entregat als assistents hi ha els planells del projectes de remodelació de les places.
- Es comenta que part del càmping el Molino esta situat sobre uns terrenys que estan qualificats com a zona verda . Al respecte hi ha un informe publicat a la [www de l'associació](http://www.lassociacio.org).
- S'explica que el pàrquing de cotxes del Ter Vell desapareixerà per ser reserva natural i que per solucionar problemes d'aparcament es proposa habilitar-ne un per darrera dels apartaments Brasil, des de l'Avinguda de les Flors fins la Caminassa.
- S'exposa que des de el Parc Natural hi ha un projecte finançat amb fons europeus "Next Generation" per recuperar les antigues llacunes i que , juntament amb altres accions, ajudarien a evitar inundacions a la urbanització.

Punt setè:

Reurbanització de “Els Griells”

El Sr. Quim Vilardell Coderch exposa:

La situació urbanística actual contempla un sòl urbà recepcionat per l'Ajuntament i 2 Unitats d'actuació no recepcionades. Comenta que l'Ajuntament va proposar la creació d'una “associació administrativa de cooperació” per fer la reurbanització. L'associació ho va exposar als presidents de les comunitats de les UA que van declinar aquesta proposta.

Aquesta negativa es va comunicar a l'Ajuntament de Torroella, recordant que l'Ajuntament va decidir que el sistema d'actuació de les 2 unitats d'actuació es per COOPERACIÓ (no compensació) per decisió unànime del ple de l'ajuntament d'agost de 2.006.

Posteriorment, el Regidor d'urbanisme de l'ajuntament i l'equip tècnic comuniquen que planificaran la reurbanització dels Griells i que caldrà una modificació del POUM. Finalment, la Cap de la Unitat de Territori i Sostenibilitat ha enviat un cronograma, que s'ha entregat als assistents en el dossier, on es planifiquen les gestions urbanístiques previstes a la totalitat de la urbanització.

Finalitzada aquesta explicació un soci pregunta si les unitats no recepcionades paguen IBI, cosa que si fan com les recepcionades per l'Ajuntament. Respecte al cost de la reurbanització per part dels propietaris, es comenta que les zones recepcionades pagaran el 90% de les obres i les no recepcionades el 100% de les obres.

Punt vuitè

Precs i preguntes

- Un soci pregunta si es farà un seguiment del cronograma i en general del projecte. El President li contesta que a la reunió amb els presidents de les comunitats en que es va declinar la proposta de l'Ajuntament, es va crear un grup de treball. Està integrat pels presidents de comunitats que s'hi van adherir i dos membres de l'Associació.
- Un altre soci fa esment de l'estat lamentable del paviment del carrer Camèlia. El President recalca que l'Associació sempre insisteix sobre aquest tema a les reunions amb l'Ajuntament.
- També es comenta la mala senyalització vial de la entrada de l'Avinguda de les Flors.
- Un altre soci també reclama que es demani la col·locació d'una dutxa a la platja.
- Un soci demana si s'ha de modificar els estatuts de l'Associació per la continuïtat del president en el càrrec, donat que el càrrec de president no es pot renovar. El president recalca que no té intenció de perpetuar-se en el càrrec, sinó tot el contrari. Exposar que en la seva opinió, els estatuts no cal modificar-los. En aquest cas la junta porta dos anys caducada i per tant s'interpreta que es trenca la continuïtat. Es planteja als assistents, que per unanimitat hi estan d'acord. Un assistent opina que en els darrers dos anys la junta en realitat ha actuat de comissió gestora.
- Es comenta la sobtada realització d'una pista d'eskate a l'entrada de la urbanització. Es fa esment de que l'Associació no tenia cap notícia al respecte i que és una actuació que ha realitzat la EMD sense la consulta amb els veïns.

- Respecte als aparcaments que es faran darrera dels apartaments del carrer Dalia , un veïna comenta que no li agrada doncs afectarà la vista i espera no tenir els cotxes molt a prop. Se li comenta que segurament hi haurà un espai de pas entre els cotxes i els apartaments, i que es una actuació necessària i que ajudarà a esponjar l'aparcament a la urbanització doncs els visitants no caldrà que entrin a aparcar a la urbanització.
- Una veïna exposa la manca de regulació de les zones habilitades per la pràctica del pàdel surf.En la seva opinió haurien d'accedir a l'aigua pel canal habilitat.

No hi ha més intervencions .

A les 20:00 es dona per acabada la reunió.

La Junta Directiva sortint:

Jordi Lloret Moner

President

Clotilde Porras Palerm

Secretària

La Junta Directiva entrant:

Jordi Lloret Moner

President

Jordi Polo Cartró

Secretari