



V Assemblea General Ordinària

13 d'agost de 2022

ORDRE DEL DIA

- 1-Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta de la V Assemblea celebrada el 10 d'agost de 2019.
- 2- Balanç d'altres de socis.
- 3- Estat de comptes.
- 4- Elecció de la nova junta directiva.
- 5- Memòria de tasques realitzades, temes en curs i pendents.
- 6- Aspectes urbanístics i millores.
- 7-Reurbanització "Els Griells".
- 8- Suggeriments, precís i preguntes.

2- Balanç de socis i sòcies.

Nombre de socis a data d'avui: 430.

Nombre de socis a l'anterior assemblea: 415.

Increment: 15 socis.

3 – Estat de comptes.

Els moviments i saldo del compte bancari són els de l'associació. No existeix el diner en efectiu.

SALDO al compte bancari a 8 d'agost de 2019:	3.552,59€
--	-----------

INGRESSOS: 17 altes de socis x 10€	170,00€
--	---------

Despeses:

Manteniment i serveis compte bancari..	-250,40€
--	----------

Renovació del domini de internet	- 18,00€
--	----------

Factura assessorament urbanístic	-726,00€
----------------------------------	----------

TOTAL DESPESES	- 994,40€
----------------------	-----------

SALDO al compte bancari a 08 d'agost de 2019	2.728,19€
--	-----------

4- Elecció de la nova junta directiva.

La junta directiva sortint va acabar el seu mandat el passat agost de 2020.

Durant els darrers dos anys no es va poder fer l'assemblea a causa de la pandèmia i per tan no es va poder escollir una nova junta directiva.

Presentació de candidatures presentades:

Única candidatura presentada:

President:	Jordi Lloret Moner
Vicepresident 1er:	Carles Lloret Nadal
Vicepresident 2on:	Quim Vilardell Coderch
Secretari:	Jordi Polo Cartró
Tresorer:	Josep Fàbregas Calvet
Vocals:	Clotilde Porras Palerm
	M ^a Teresa AsensioCéspedes
	Josep M ^a Rocafull Viñals
	Helena Vidal Sala

5- Memòria de tasques realitzades, temes en curs i pendants

- Informes presentats a les administracions locals i parc natural.
 - o Inundacions.
 - o Zona verda.
- Aspectes urbanístics i millores (punt 6).
- Reurbanització (punt 7).
- Altres aspectes.



Inundacions a Els Griells: un problema evitable?

Document de propostes de solució.

Octubre 2020



La Zona Verda d'Els Griells

Una reivindicació veïnal

Novembre 2020

6- Aspectes urbanístics i millores.

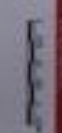
- Passeig fins La Pletera.
- Camí de la Caminassa.
- Zona verda càmping.
- Places.
- Aparcaments.
- Projecte Parc Natural.



ADMINISTRACIÓ DE LA CIUTAT DE BARCELONA
 DEPARTAMENT D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'ENGINYERIA I DISENY

PROYECTO DEL PASSEIG DE PIETERA A LA PIQUOTA
 (LA UNIVERSITAT DE BARCELONA)

Disenyer: [Name]
 Data: [Date]



ESCALA: 1:500

PROYECTO: [Name]

FECHA: [Date]



PASSEIG PIETERA



griells

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

-  Elemento 1
-  Finca del Estero SL

Google Earth

ZONA VERDA

100 m



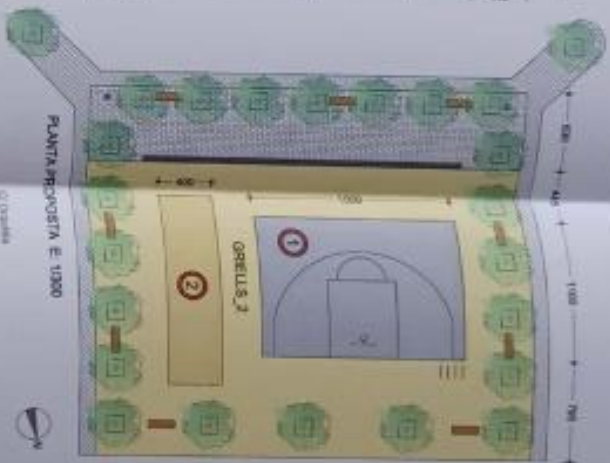
PROPOSTA PAVIMENTS - MOBIL·LARI URB·L - USOS



zona d'intervenió E: 1:1000

NOUS PAVIMENTS

zarcut novena (preparació)	100 m²
banderines de formigó	14 m²
banderines de formigó cablel 200 m²	
seuils	1.800 m²
carreó pots un color	100 m²
murals / bancs formigó	28 m²



1- PISTA BASQUET 3x3



2- ZONA PETANCA



2- JOCs INFANTILS



2- ZONA PICNIC

CIN.
A3

II PROJECTE B·SIC PER LA MILLORA DE L'ESP·I URB·I I LA MOBIL·TAT SOSTENIBLE A L'ESTANTIT II			
JAN PUIG ROSSI ARQUITECTE COL·LABOR·T ACTIU	CLIENT: Ajuntament de Vilanova de Meiagor	ARTI·FIC: Jordi Puig Ro Tobor	ES·CA: GR·L·L 1 PAVIMENTS / MOB·L·RIA U·SOS
PROJ· PLAN· SUB·		E: 1:1.000 21.04.3 07 / 02	

PLACES HORT·NSIA

PROPOSTA PAVIMENTOS - MOBILIARI URBANA - USOS



MOBILIA ET URBA

	banco		banco
	paper lantern		paper lantern
	font		font
	luminario		luminario

USOS

1- PARC BIOSALUDABLE + ESCALADA MEN'S

- Para ligar a internet, você precisará de uma conexão com o cabo de rede.
- Aproveite o momento para configurar o roteador de acordo com as instruções.

Copyright © 2001 by John Wiley & Sons, Inc.



2. ZONA PER SERVEIS MUNICIPALS
El sector dels carrers es podrà mantindre a serveis

Participate with me online @ www.mindvalley.com

2000



7-ZONA SUFESKATE

Auti (modello 1997) si propone come strumento di analisi e di controllo per la gestione delle risorse umane e materiali, e per la valutazione delle prestazioni.

² For example, the *Journal of the American Medical Association* has a "JAMA Watch" column that reports on the activities of the pharmaceutical industry.



NOUS PAVIMENT

total volume (regional)	120 m ³
Antiferrous de ferrugem	207 m ³
espécies graxas anti-rng	315 m ³
antiferrous de ferrugem color	85 m ³
sorte por zona export	140 m ³
total	175 m ³
metrês / lâmina ferrugem	40 m ²

[illegible]

PLAÇA CAMÊLIA

7- Reurbanització "Els Griells".

1. Situació urbanística actual:

- **Sòl urbà**, recepcionat per l'Ajuntament.
- **UA2E** (Unitat limitada pels carrers Tulipa, Camèlia, Hortència, Violeta i el passeig. Apartaments Manureva, Argonavis, Tamarindos, Migjorn, Calella i Esplèndid)
- **UA8E** (Unitat limitada pel carrer Dàlia i els camps. Des dels apartaments Brasil fins al carrer Tulipa)

2. Proposta de l'Ajuntament de crear una:

«ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ».

3. En una reunió de Presidents de Comunitat amb l'assessorament d'una advocada especialitzada en el tema es va presentar la proposta:

- **Què representa:** encarregar projectes de reparcel·lació, el d'urbanització, la vigilància de les obres, col·laborar en el cobrament de quotes i examinar les inversions.
- També es va presentar la possibilitat de reclamar judicialment la **RECEPCIÓ TÀCITA** de tota la urbanització.

4. En la reunió de presidents de les comunitats es va decidir:

- **No** acceptar la proposta de crear l'Associació ja que la urbanització està formada per a petits propietaris.
- Es va **descartar** la via judicial, per altres experiències (Mas Pere de Calonge), que després d'anys i guanyar als jutjats, l'Ajuntament està reparcel·lant i urbanitzant a càrrec dels veïns...

5. En una reunió amb l'Ajuntament es comunica que:

- **No** s'accepta la proposta de l'Ajuntament.
- Es recorda que des de l'agost del 2006 que l'Ajuntament va decidir que el sistema d'actuació de les UA2E i UA8E és la **COOPERACIÓ** (no compensació).

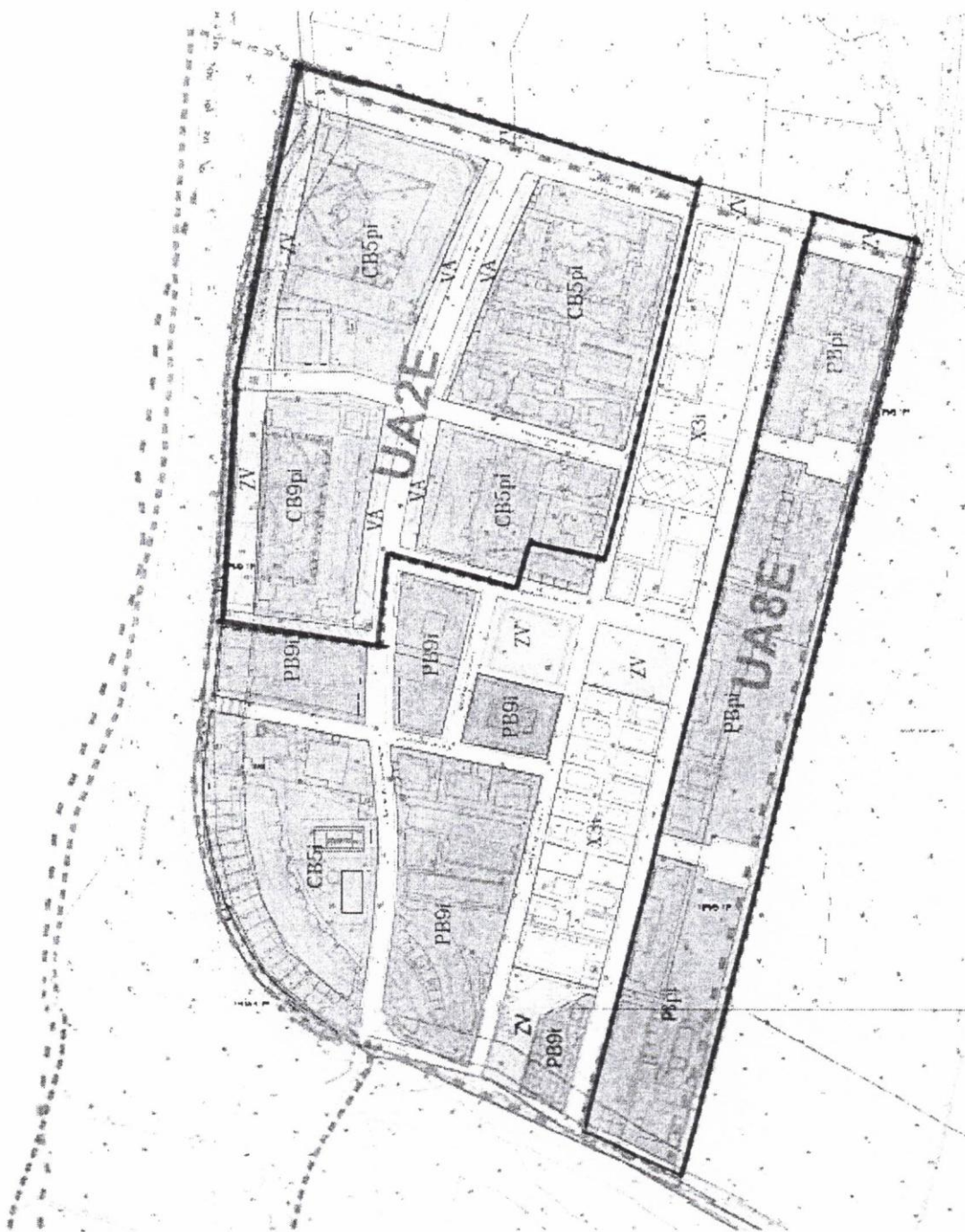
6. Posteriorment el Regidor i l'equip tècnic comuniquen:

- Que planificaran la urbanització dels Griells.
- Que cal una modificació del **POUM**, per la modificació del Passeig a la UA2E.

7. En l'última reunió es demana:

- L'aclariment de la modificació del POUM.
- Una planificació dels diferents passos que seguirà l'Ajuntament i l'equip tècnic sobre els Griells.

8. La Cap de la Unitat de Territori i Sostenibilitat va enviar el cronograma de les gestions urbanístiques previstes a la totalitat de la urbanització.



[illegible]