

ACTA DE LA VIII ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE L'ASSOCIACIÓ VEÏNAL "ELS GRIELLS"
CELEBRADA EL DISSABTE 23 D'AGOST DE 2025

A la sala d'actes de la E.M.D. Carrer del Port número 25 de l'Estartit , a les 19:00 hores del dia assenyalat , presidit pel Sr. Jordi Lloret Moner, Vicepresident 1er de l'Associació Veïnal "Els Griells", assistit pels diferents integrants de l'actual Junta Directiva i actuant com a secretari el Sr. Jordi Polo Cartró, comença l'acte de referència.

La convocatòria s'ha realitzat complint els requisits que marquen els estatuts.

Es comptabilitzen 32 assistents associats i 6 assistents no socis. No s'acrediten delegacions de vot. L'acte està obert a persones no associades.

El Vicepresident 1er dona la benvinguda a tots i agraeix l'assistència.

Se segueix l'ordre del dia establert en la corresponent convocatòria.

ORDRE DEL DIA

Punt primer :

Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la VII Assemblea General Ordinària de data 17 d'agost de 2024.

L'acta es llegida pel secretari de l'Associació i és aprovada per unanimitat.

Punt segon :

Balanç de les altes de socis i sòcies.

El secretari informa del nombre de socis actuals de l'associació que comptabilitzen 463 associats. Suposa un increment de 10 associats des de l'anterior assemblea.

S'aproven les altes per unanimitat.

Punt tercer :

Estat de comptes

El Vicepresident 1er explica els comptes de l'entitat.

Els moviments i saldo del compte bancari són els de l'associació. No hi ha diners en efectiu. Es comunica també que s'ha reduït el tema dels costos digitals del compte.

SALDO al compte bancari a 12 d'agost de 2024..... 2.303,79 euros

INGRESSOS

9 altes de socis x 10 euros..... 90 euros

DESPESES

Servici digital..... - 145,20 euros

Manteniment -132 euros

FED. SOS Costa Brava..... -100 euros

SALDO al compte bancari a 23 d'agost de 2025..... 2.016,59 euros

Es posen a disposició de l'Assemblea els comprovants de les despeses.

S'aproven els comptes per unanimitat.

Punt quart :

Projectes urbanístics de les diferents administracions.

S'explica als assistents la situació amb "Costas del Estado" referent a l'allargament del passeig marítim des de el monument de German Wings fins la Pletera. Com que el càmping "El Molino" no estava d'acord amb el projecte inicial no es va poder tirar endavant el projecte i l'Estat s'ha vist obligat a fer un "deslinde". L'Estat podria fer un projecte nou però sembla que mantindrà el projecte inicial. La execució d'aquest projecte depèn dels pressupostos de l'Estat i per tant mentre que no hi hagi pressupostos el procés està estancat.

Per altra banda, respecte al Parc Natural, s'informa que aquest hivern tancaran molt probablement l'accés de vehicles al Ter Vell, cosa que suposarà que no es podrà transitar ni aparcar a la platja. També es naturalitzarà l'Avinguda de les Flors. (treure l'asfalt i fer un camí de terra per vianants i bicicletes). Les diferents actuacions del Parc Natural van a càrrec de fons Next Generation.

L'associació, a causa de la pèrdua de llocs d'aparcament que suposarà aquestes actuacions, està insistint des de que té coneixement d'aquest projecte en alternatives per compensar-ho, en especial l' opció del darrera (oest) dels edificis del carrer Dàlia. El Parc Natural es sensible a la problemàtica però no han definit quina serà finalment l'opció escollida. Sigui quina sigui, el més probable és que siguin aparcaments només per la temporada d'estiu i sense asfaltar.

Punt cinquè:

Re urbanització de Els Griells. Actualització de l'evolució del cronograma i supòsits.

Es recorda als assistents que aquesta re urbanització es farà pel sistema de cooperació. Que hi ha 2 tipus d'unitats d'actuació, recepcionades i no recepcionades. Les unitats no recepcionades el 100% es a càrrec dels propietaris i les recepcionades un 90% a càrrec dels propietaris i un 10 % a càrrec del 'Ajuntament.

Hi ha 4 projectes ja redactats:

- Infraestructures generals
- Projecte que afecta a UA2E
- Projecte que afecta a UA8E
- Projecte que afecta a les parts recepcionades.

La xifra del cost d'aquests projectes no la ha donat l'Ajuntament fins que no tinguí les dades definitives.

A més d'aquest projectes també hi ha els projectes de reparcel·lació que també s'han encarregat i estan avançats. Afecten únicament a les zones no recepcionades. Per això s'ha enviat comunicacions als propietaris. Això està en procés de redacció.

Respecte al cronograma hi ha un retard d'un any aproximadament.

S'avança poc a poc però hi ha l'aspecte positiu que aquest tema ja no depèn de que hi hagi un consistori diferent, doncs ja està aprovat i sigui de quin color sigui l'Ajuntament, el projecte ha d'anar avançant.

La pregunta clau de tot això es : Quant s'haurà de pagar ?.

Tot això dependrà dels criteris escollits en els projectes, la primera quota farà referència a les despeses que ha fet l'Ajuntament fins ara . Una possibilitat es que aquesta primera quota es passi a finals del 2026 o principis del 2027.

Es fa notar que l'Associació fa un seguiment del procés i que quan ja estiguin els projectes definitius amb el seu cost, serà el moment de fer les al·legacions oportunes dels aspectes en els que no estiguin d'acord els veïns dels Griells.

Punt sisè:

Suggeriments precís i preguntes rebuts dels associats amb antelació i presencials.

En general , preocupa als assistents el tancament de l'accés del Ter Vell i el que això pot suposar per l'aparcament i la mobilitat de la urbanització.

Un dels assistents proposa que es demani a l'Ajuntament un pla de mobilitat , per garantir aquesta amb totes les actuacions que es portaran a terme.

També preocupa el cost de la re urbanització .

Un altre dels assistents proposa que s'intenti arribar el més aviat possible a la xifra de 1.000 socis de l'associació de veïns, per així tenir més representativitat.

També es proposa intentar fer l'assemblea a principis d'agost o inclús abans de l'inici de la temporada d'estiu per poder donar totes aquestes explicacions abans e intentar durant l'estiu captar nous socis.

No hi ha més intervencions .

A les 20:30 es dona per acabada la reunió.

Helena Vidal Sala

Presidenta

Jordi Polo Cartró

Secretari