

## REUNIÓ AMB L'AJUNTAMENT

Com ja deveu saber, la Junta de l'Associació, promou reunions periòdiques al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí per tal que ens informin de la marxa de les qüestions urbanístiques que afecten al nostre barri.

A la que tingué lloc fa unes setmanes hi assistiren, per part de l'Ajuntament, el regidor d'Urbanisme, Jordi Oliver, la cap de la Unitat de Territori i Sostenibilitat, Elisabet García, i l'arquitecta municipal, Anna Sánchez. Per part de l'Associació, hi anaren els membres de la Junta, Jordi Lloret, Quim Vilardell i Carles Lloret.

Es tractaren els següents temes:

- **Procés d'urbanització del barri d'Els Griells**

Recordem que la propera fita important d'aquest procés és l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del conjunt i dels projectes de reparcel·lació de les unitats d'actuació UA2E i UA8E, tots tres documents, encarregats fa uns mesos per l'Ajuntament, a diferents consultories tècniques.

Ens van informar que unes primeres versions tant del projecte d'urbanització com del de reparcel·lació de la UA8E ja ha estat presentades a l'Ajuntament pels corresponents redactors i que, des de fa unes setmanes, estan sent revisades pels serveis tècnics municipals i que, si s'escau, s'hi faran les modificacions pertinents per tal que puguin ser aprovades inicialment. Recordem que l'aprovació inicial per l'Ajuntament d'aquests documents enceta el corresponent període d'informació pública.

Respecte al projecte de reparcel·lació de la UA2E, se'ns informà que va una mica més endarrerit perquè fa ben poc que s'ha enllestit el llarg procés d'inscripció en el Registre de la Propietat de les corresponents notes, i perquè encara no s'ha culminat el procés de tramitació de la Modificació Puntual del POUM que afecta la zona verda del front marí d'aquesta unitat d'actuació; sembla que s'està pendent de la presentació del corresponent text refós.

En tot cas, des de l'Ajuntament es preveu que, molt probablement, les tres aprovacions inicials es podran produir abans de l'estiu. Mentrestant, les determinacions d'aquests projectes no són públiques i no podran ser-ho fins les esmentades aprovacions a partir de les quals, com ja s'ha assenyalat, s'inicia el període d'informació pública i, per tant, la possibilitat de fer-hi al·legacions.

Des de l'Ajuntament es manifesta la voluntat de posar els mitjans necessaris per tal de difondre, al màxim, els esmentats projectes, tasca en la qual els membres de la Junta ofereixen de participar-hi. Serà a partir de l'aprovació inicial d'aquests projectes que es començarà a conèixer el pressupost de les obres i, per tant, el muntant aproximat de les quotes d'urbanització a assumir per cadascun dels propietaris.

Recordem també que el projecte d'urbanització està desglossat en quatre parts: les obres pròpies de la UA2E, les obres pròpies de la UA8E, les obres pròpies de la part del barri la urbanització de la qual ja va ser, fa molts anys, recepcionada per l'Ajuntament i, finalment, les obres generals amb incidència, a les tres zones, és a dir, a tot el sector.

Recordem també que el pressupost de les obres pròpies de cadascuna de les dues unitats d'actuació serà aportat al 100% pels corresponents propietaris en funció dels criteris de repartiment que s'estableixin al projecte de reparcel·lació.

Recordem, també, que del pressupost corresponent a les obres pròpies de la part recepcionada, serà aportat, un 90%, pels corresponents propietaris en funció dels criteris de repartiment que s'estableixin en el corresponent expedient de Contribucions Especials, que, es va dir, ha de ser instruït, ja, per l'Ajuntament. Aquest 90% és el màxim, segons la Llei, al que poden ser obligats els propietaris de les zones recepcionades per al finançament d'aquest tipus d'obres. El 10% restant l'ha d'aportar, per força, l'Ajuntament.

I recordem, per fi, que el pressupost de les obres generals ha de ser repartit entre les tres zones en funció de la seva incidència i, a cadascuna, amb els criteris abans esmentats per a les obres pròpies.

Si tot va bé, i amb les modificacions que s'escaiguin després del període d'informació pública, els tres projectes podrien ser aprovats definitivament a finals del 2026 i les obres licitar-se i iniciar-se al llarg del 2027. En tot cas, però, la primera tanda de quotes d'urbanització no podrà ser girada als propietaris abans de les esmentades aprovacions definitives.

- **Obres promogudes pel Parc Natural al voltant d'Els Griells.**

D'aquestes obres, no n'hem sabut gran cosa fins ara amb el projecte aprovat, licitat i en plena execució. Fa uns mesos, el director del Parc Natural ens en va avançar verbalment algunes coses com també ho han fet els representants municipals en aquesta darrera reunió. Sense poder precisar més, aquestes són algunes de les previsions:

- L'Avinguda de les Flors passa a ser una passeig de vianants o per a bicicletes. Se n'enderroca el paviment, se n'esten un de nou de sauló sòlid i només s'hi deixarà passar vehicles motoritzats en casos d'urgència o per a serveis especials. És a dir, en situació de normalitat, tot l'accés de cotxes al barri, entrada i sortida, es farà pel Camí de la Caminassa.
- Desapareixerà la zona d'aparcament a tot el front marí de la reserva natural del Ter Vell. En situació de normalitat tampoc no hi podran passar vehicles motoritzats, és a dir, l'actual passeig entre l'Avinguda de les Flors i el sector de La Pineda serà exclusivament per a vianants i bicicletes. Només hi podran passar, excepcionalment, vehicles d'emergència o de serveis especials. La resta dels espais són renaturalitzats amb dunes i vegetació autòctona.
- Tot i que no en podem conèixer el seu abast, sembla que podrà tolerar-se l'estacionament de vehicles de forma provisional i transitòria, al pic de l'estiu i sense cap mena de pavimentació o d'infraestructura, a part de la franja de clotes que hi ha immediatament a l'Oest de barri, des del Camí de la Caminassa fins l'Avinguda de les Flors.
- Entre les obres executades hi és la neteja de runes i materials tòxics i perillosos escampats pels terrenys al voltant del barri i la reconstrucció de l'observatori d'ocells de l'Avinguda de les Flors.
- També s'esmenta la construcció, entre el camping El Molino i les cases de La Platera,

d'un emissari cap a la platja que faciliti l'evacuació pluvial al mar de les aigües de la plana.

- **Obres promogudes pel Servei de Costes de l'Estat per a la creació d'un passeig de vianants, a ran de platja, entre el final del carrer Tulipa i les cases de La Platera.**

Recordem que ja va ser redactat, fa un parell d'anys, el projecte d'una passera, bàsicament de fusta, que perllongués, cap al Sud el passeig del mar d'Els Griells. I recordem, també, que, finalment, l'obra no va ser executada perquè s'hi oposava la propietat del camping El Molino, una petita part dels terrenys d'acampada del qual en resultava afectada.

Com a conseqüència, el Servei de Costes promogué un nou atermenament entre els terrenys públics de la platja i els privats del càmping, adaptat a la realitat actual i per tant, molt menys favorable a El Molino, en el sentit de ser major la seva superfície afectada. Sembla que, arrel d'aquest nou atermenament, al projecte inicial li caldran algunes modificacions.

Així doncs, no hi ha novetats concretes en relació a aquest passeig. Per part de l'Associació, es mirarà d'obtenir més informació davant del Servei de Costes.