

Al·legació contra la desafecció del local municipal d'Assutzena, 28 aprovada inicialment el 25 de març de 2026

Des de la seva fundació l'any 2015, l'Associació de Veïns d'Els Griells té la seva adreça oficial al local municipal del carrer Orquídia 9 (baixos d'Assutzena, 28) i així ho corroboren tant l'Ajuntament com l'EMD a les seves webs quan l'inclouen, amb aquest domicili, dins la relació de les entitats socials dels seus respectius àmbits territorials.

Des d'aquella fundació, durant aquests més de 10 anys, a les diferents reunions mantingudes de representants de l'associació tant amb l'Ajuntament com amb l'EMD, sempre hem reivindicat la possibilitat d'utilitzar el local del carrer Orquídia per fer-hi les reunions, emmagatzemar-hi material o, potser, organitzar-hi activitats i, sempre, se'ns ha dit que tot això no era encara viable perquè hi havia coses emmagatzemades o, perquè, encara no reunia les condicions físiques necessàries per a la seva utilització pública. Mai no n'havíem obtingut una clara negativa.

Fa uns dies, ens varen arribar alguns comentaris oficiosos en el sentit que el local està en venda i, quan demanàrem foralment informació al respecte, sens digué que l'EMDF va aprovar la seva desafecció el 25 de març de 2026. Contrastats els acords de la Junta de Veïns de l'Estartit, comprovàrem que el que va fer-se és l'aprovació inicial de la desafecció amb un termini d'informació pública de 15 dies des de la data de publicació del corresponent anunci al BOP que va resultar ser el 15 d'abril. Ja havíem fet tard. Només podíem fer una al·legació, com aquesta, fora del termini reglamentari:

1. Sobte, en primer lloc, que l'aprovació inicial de la desafecció del local no hagi estat notificada administrativament a l'Associació de Veïns com a entitat afectada i, òbviament, interessada en l'expedient. Afectada, ni més ni menys, en tenir-hi el seu domicili oficial i la seva corresponent adreça postal.

Però no només no es va produir l'esmentada notificació administrativa. Tampoc ningú no va tenir el detall de comunicar-nos-ho verbalment, d'una manera clara i definitiva, a cap de les periòdiques reunions amb l'EMD.

2. El nucli d'Els Griells, format per gairebé 2.000 unitats residencials, és un assentament urbà força compacte i, més ara, força allunyat del sector central de l'Estartit. Potser ara, hi viu poca gent tot l'any, però la tendència, amb les noves formes il·localitzades del treball, és que cada cop hi visquin més persones. Per tot plegat, creiem que el manteniment de l'únic espai tancat institucional del barri és del tot necessari i constitueix una bona estratègia política de futur.

El ventall de futures possibilitats d'aquest local és ben ampli: festes populars, reunions de comunitats de propietaris, informació de les futures obres d'urbanització, col·legi electoral, atencions mèdiques o socials, etc.

Pensis que si es projectés ara un barri d'aquestes característiques, de bell nou, segons l'actual normativa urbanística, haurien de preveure's amplies superfícies de sòl per a equipaments i dotacions comunitàries. Malauradament, això ja no és possible a Els Griells. No cometem l'error d'anul·lar el poc que hi ha.

3. A l'escrit de resposta a la nostra petició d'informació respecte a la situació del local, se'ns diu que l'Associació pot utilitzar els locals públics municipals de l'Estartit. Sí, clar, i fins i tot els de Torroella podem utilitzar. És obvi que aquesta alternativa no és operativa. Ningú no pot posar en dubte la conveniència que els equipaments s'ubiquin ben a prop dels seus usuaris i que, aquests no hagin de fer servir el cotxe per tal de fer-los servir.

4. Sobta, finalment, que malgrat el laberint del repartiment de competències entre l'EMD i l'Ajuntament, aquest se'n desentengui d'una decisió que pot tenir conseqüències negatives en la futura planificació, potser urbanística, dels equipaments públics al municipi.

En base a totes aquestes argumentacions, l'Associació proposa la paralització del procés administratiu de desafecció i posterior venda del local municipal del carrer Orquídia, ans al contrari, que s'iniciï la seva habilitació física per tal que pugui ser utilitzat com espai públic d'equipaments pels veïns del barri, entre els quals, l'Associació de Veïns d'Els Griells. Potser seria encara poc justificat haver de comprar, en l'actual context, un local d'aquestes característiques, però el cas és que el local, per diferents circumstàncies del passat, ja hi és i s'ha d'aprofitar.

L'Estartit, 10 de juny 2026

Associació de Veïns d'Els Griells