

ACTA DE LA IX ASSEMBLEA GENERAL ORDINARIA DE L'ASSOCIACIÓ VEÏNAL "ELS GRIELLS" CELEBRADA EL DISSABTE 29 D'AGOST DE 2026.

A la sala d'actes de la E.M.D. Carrer del Port número 25 de L'Estartit, a les 19:00 hores del dia assenyalat, presidit pel Sr. Jordi Lloret Moner, vicepresident 1er de l'associació, amb l'assistència dels integrants de la Junta Directiva i actuant com a secretari el Sr. Jordi Polo Cartró, comença l'acte de referència.

La convocatòria s'ha realitzat complint els requisits que marquen els estatuts.

Es comptabilitzen 57 assistents associats, 23 nous associats i 30 persones no associades. No s'acrediten delegacions de vot. L'acte està obert a persones no associades, sense dret a veu ni vot.

El vicepresident 1er de l'associació dona la benvinguda i agraeix la nombrosa assistència que supera les previsions, demanant disculpes per les moltes persones que han de seguir l'acte dretes.

Se segueix l'ordre del dia establert en la corresponent convocatòria.

ORDRE DEL DIA:

Punt primer:

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta de la VIII Assemblea General Ordinària de data 23 d'agost de 2025.

L'acta es llegida pel secretari de l'associació i és aprovada per unanimitat.

Punt segon:

Balanç de les altes i baixes de socis

Actualment es comptabilitzen 515 associats més els 23 que s'han afegit en el mateix dia de l'assemblea. En total 538 socis.

Punt tercer:

Estat de comptes

Saldo aprovat a l'assemblea de 23 d'agost 2.016,59 euros.

INGRESSOS

31 noves altes de socis x10€..... 310 euros

DESPESES

Domini web.....	-46 euros
Despeses bancàries	-126 euros
FED. SOS Costa Brava.....	-100 euros
Advocat Impugnació a la venda del local.....	-484 euros
SALDO al compte bancari a 29 d'Agost de 2026.....	<u>1.570,59 euros</u>

Es posen a disposició de l'Assemblea els comprovants de les despeses.

S'aproven els comptes per unanimitat.

Punt quart:

Elecció de la nova junta directiva.

Es presenta una única candidatura integrada pels següents membres:

President:	Josep Maria Rocafull Viñals
Vicepresident 1er:	Carles Lloret Nadal
Vicepresident 2on:	Quim Vilardell Coderch
Secretària:	Anna Perich Roura
Tresorer:	Carles Pérez Sebastián
Vocals:	Clotilde Porras Palerm
	Jordi Lloret Moner
	Jordi Polo Cartró
	Ignasi Sans Pascual

S'aprova l'elecció de la nova junta directiva per unanimitat.

Punt cinquè:

El local municipal de Els Griells. Oposició a la venda i demanda d'utilització pel veïnat.

El Sr. Carles Lloret fa un resum de la història d'aquest local; des dels anys 90 que se'n va fer la cessió per part del promotor de l'edifici a l'Ajuntament fins a l'actualitat que la titularitat ha estat traspasada a la EMD. Actualment ja s'ha procedit a la desafectació per part de la EMD com a pas previ a una venda en subhasta pública. S'explica que des de la Junta Directiva s'ha demanat que aquest local passi a ser per a ús del barri i que si s'escau caldrà intentar evitar la venda.

Punt sisè:

Petició d'aportació econòmica voluntària.

S'explica que l'associació té pocs diners perquè l'únic ingrés és la quota única de 10€ per les altes de socis. Les despeses de l'associació son petites i per tant els comptes estan sans. Tanmateix, si s'han d'afrontar despeses extraordinàries com per exemple la defensa del local o algun tipus d'assessorament relacionat amb el projecte urbanístic, els comptes de l'associació no ho permeten. S'explica que si es dona el cas, s'hauran de demanar aportacions econòmiques voluntàries. Hi ha força intervencions aportant idees i en general una bona predisposició a col·laborar.

Punt setè:

Reurbanització de Els Griells. Actualització de l'evolució del cronograma i supòsits.

El Sr. Quim Vilardell passa a explicar les 3 zones d'actuació del procés de reurbanització. Explica que es donen 3 situacions diferents, que son les dues unitats d'actuació i la zona recepcionada.

Sobre les dues zones no recepcionades hi ha, a més, el projecte de reparcel·lació. El cost se sabrà quan es presenti el projecte a exposició pública. A les dues unitats d'actuació correspondrà als propietaris pagar el 100% del cost de les obres mentre que la zona recepcionada un 10% va a càrrec de l'ajuntament. Fins que no se sàpiga el cost total no serà possible fer una estimació del que li tocarà assumir a cada propietari.

Es mostra amb una projecció el cronograma de tot el procés i s'expliquen les diferents fases i el moment actual. El projecte d'urbanització està avançat i ja està redactat. L'ajuntament ha informat de que en breu es farà públic. S'insisteix que s'haurà de revisar bé per part dels propietaris, i s'obrirà el període per fer totes les al·legacions que es considerin oportunes.

Des de l'associació s'informarà per mitjà de la web quan hi hagi novetats.

Es recorda que una vegada el període d'al·legacions hagi passat, ja no serà possible proposar canvis ni queixes, de manera que caldrà estar atent a cada moment del procés. Es preveu un mínim de 18 mesos d'obres.

Es trasllada als assistents que el pagament es farà en varies quotes donat que les obres seran llargues. L'Ajuntament probablement donarà algun tipus de facilitat, caldrà veure-ho quan sigui el moment.

8) Suggeriments, precís i preguntes rebuts dels associats amb antelació i presencials.

Donat el gran nombre d'intervencions i preguntes, la secretària i el President moderen i controlen l'ordre de preguntes que va contestant el Sr. Quim Vilardell.

En general, preocupa molt als assistents tot el tema del local de els Griells i tot el que fa referència al Projecte de reurbanització i reordenació.

Pregunten pel termini d'exposició pública del Projecte, període d'al·legacions, a on es podrà consultar tot el referent a l'obra, pel cost que podrà tenir per cada veí, terminis de pagaments,

els accessos, tema de nivells freàtics, tema pàrquings (si es mantindran els existents...), tema il·luminació, si es pot frenar aquest projecte, si es privatitzarà la urbanització,...

Es responen les preguntes i es proposa penjar a la web les informacions que siguin de interès per tal de poder-les consultar. Es proposa també tenir un coneixement actualitzat dels presidents de les comunitats per tal d'informar als propietaris per aquesta via.

Es proposa demanar a l'Ajuntament que es faci una reunió informativa (se suposa que ja ho preveuen...), potser organitzada per comunitats...

S'acorda que l'associació sigui una via per aclarir dubtes sobre el projecte, així com per organitzar i unificar les al·legacions que es cregui convenient i posar-les en comú si fos el cas.

No hi ha més intervencions.

A les 20:30 es dona per acabada la reunió.

La Junta Directiva sortint:

Helena Sala Vidal

Presidenta

Jordi Polo Cartró

Secretari

La Junta Directiva entrant:

Josep Maria Rocafull Vinyals

President

Anna Perich Roura

Secretària