

L'Associació Veïnal Els Griells reclama a la Sindicatura de Greuges que s'aturi la venda de l'únic local públic de Els Griells

L'Associació Veïnal Els Griells denuncia davant la Sindicatura de Greuges que l'EMD es vol vendre un patrimoni que va ser cedit inicialment per al poble. El local en concret està situat als Griells, als baixos del carrer Assutzena, 28. És un local de 200 m².

Als anys 90, el seu promotor va cedir aquest local a l'Ajuntament per a la urbanització, destinat a un ús o servei públic.

La EMD ha anat realitzant tots els canvis necessaris amb el vist i plau de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, fins a aconseguir l'aprovació de l'expedient i la publicació de la convocatòria de la subhasta pública del local. Ja s'ha publicat al BOP i el termini de presentació d'ofertes consta del 29 de setembre al 13 d'octubre de 2026. El preu de sortida és de 148.975€.

L'Associació Veïnal Els Griells ha assumit la iniciativa per defensar la permanència del local com a patrimoni públic i està impulsant totes les actuacions administratives i legals necessàries per intentar aturar la subhasta i evitar la venda de l'immoble, que deixaria a Els Griells sense cap espai públic per als veïns.

Entre aquestes actuacions, l'entitat ha presentat una reclamació davant la Sindicatura de Greuges de Catalunya i està preparant també la corresponent via judicial, per impugnar, suspendre o aturar el procediment de venda.

L'Associació Veïnal Els Griells, que ja compta amb més de 500 associats, representa una part molt significativa del veïnat d'una urbanització on viuen més de 1.500 famílies, moltes de les quals hi resideixen durant tot l'any. L'entitat considera que aquesta mobilització ciutadana demostra la importància que té per als veïns preservar aquest únic espai com a patrimoni públic i evitar que passi definitivament a mans privades, expropiant així al propi poble allò que és legítim dels seus veïns.

Malgrat l'oposició expressada pels veïns i les actuacions que està duent a terme l'Associació, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí no ha adoptat cap mesura per paralitzar el procediment de venda. Ni va revocar la desafectació en el seu moment. L'Ajuntament ha justificat la seva posició argumentant que aquesta operació deriva d'un acord o pacte iniciat anys enrere amb l'EMD de l'Estartit, i vol acomplir-lo tot i no estar-hi d'acord.

L'Associació considera, però, que aquest argument no pot servir per donar per tancada una qüestió que afecta directament el patrimoni públic i el futur dels Griells. L'EMD de l'Estartit impulsa el procediment de venda i l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, lluny d'aturar-lo, ha avalat i aprovat aquesta actuació, desentenent-se d'aquesta situació i justificant la seva posició en un pacte aprovat en una legislatura anterior, tot traslladant la responsabilitat a l'EMD.

L'Associació considera que no es pot plantejar aquesta qüestió com si es tractés de dues administracions alienes entre si: l'Ajuntament i l'EMD formen part del mateix municipi i ambdues institucions han de vetllar pels interessos del conjunt del poble i dels seus veïns.

Per als veïns, la pregunta és clara: si existeix una oposició ciutadana tan important i es tracta d'un patrimoni destinat inicialment al poble, per què cap de les dues administracions està actuant per preservar-lo?

La seva venda suposaria, segons l'Associació, deixar els Griells sense cap local públic de referència per a la trobada, participació i activitat veïnal, malgrat que a la zona hi viuen més de 1.500 famílies, moltes de les quals resideixen als Griells durant tot l'any.

Els Griells és, a més, un territori amb una situació administrativa especialment complexa, on conflueixen competències de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, l'EMD de l'Estartit, el Parc Natural i Costes. En aquest context, l'Associació considera especialment important preservar els pocs espais públics disponibles per als veïns.

«No volem que es vengui l'únic patrimoni públic dels Griells. És del poble i ha de continuar sent del poble, per a l'ús i servei dels seus veïns.»

Una mobilització que no s'aturarà.

Qui estaria interessat en adquirir un immoble públic per gairebé 150.000 euros i amb unes possibilitats d'ús tan limitades? I, sobretot, per a què?

En aquesta zona no es permet la implantació de nous habitatges, fet que limita considerablement les possibilitats d'ús residencial de l'immoble. Per tant, la pregunta és inevitable: quin interès pot tenir per a un comprador privat assumir una inversió d'aquest import en un local amb aquestes limitacions?

S'ha parlat de possibles usos com ara garatges o trasters, o del desenvolupament d'alguna activitat comercial en una zona essencialment residencial. Però hi ha també una altra hipòtesi que ha arribat al coneixement de l'Associació i que, precisament per la seva possible repercussió sobre la convivència i la vida del barri, no podem ignorar: la possible adquisició de l'immoble per destinar-lo a un lloc de culte, concretament a una mesquita.

L'Associació vol ser especialment clara en aquest punt: no afirmem que aquest sigui el destí de l'immoble ni atribuïm aquesta intenció a cap possible comprador, perquè no disposem de cap documentació oficial que ho acrediti. Però considerem legítim posar sobre la taula una hipòtesi que circula entre el veïnat i que, si finalment es confirmés, podria generar una important preocupació i malestar entre els residents dels Griells per les conseqüències que un ús d'aquest tipus podria comportar en un espai que fins ara havia estat concebut com un equipament al servei del conjunt del poble.

I aquí és precisament on l'Associació considera que cal exigir màxima transparència: els veïns tenen dret a saber qui està interessat en adquirir aquest patrimoni públic, quin ús es preveu donar-li i per què

s'ha decidit vendre l'únic local públic dels Griells.

No volem especular sobre el futur comprador ni alimentar rumors. Volem informació, transparència i garanties sobre el futur d'un espai que fins ara ha format part del patrimoni públic i que, un cop venut, ja no tornarà a ser dels veïns.

L'Associació no vol alimentar rumors ni atribuir cap ús concret a cap possible comprador. Precisament per això ha sol·licitat reiteradament documentació essencial i inicial sobre l'origen, la titularitat i la cessió inicial de l'immoble, així com els acords i actes administratius relacionats amb aquesta operació inicial. Davant la manca de resposta i de lliurament d'aquesta documentació per part de L'Ajuntament de Torroella de Montgrí, l'Associació ha hagut de presentar una reclamació davant **el GAIP** (Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública) per defensar el seu dret d'accés a aquesta informació.

També ha mantingut diverses reunions amb l'alcalde i regidor d'urbanisme i està treballant amb assessorament jurídic.

Properament, l'Associació presentarà les accions judicials que corresponguin per defensar els interessos dels veïns i intentar aturar aquest procediment.

Per a l'Associació, aquesta no és només una qüestió econòmica. És una qüestió de drets i lleialtat, patrimoni, transparència i futur dels Griells.

Els Griells no vol perdre el seu únic espai públic. I l'Associació Veïnal Els Griells continuarà lluitant, per totes les vies, per evitar que l'EMD actuï pròpiament com un agent immobiliari.

EL LOCAL MUNICIPAL DELS GRIELLS



Espai municipal dels Griells, al carrer Assutzena, 28.